	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30
CONTRATO N°	056-00-L-CATAM-GRUAL-2021	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	5-10-2021	
OBJETO DEL CONTRATO	"Mantenimiento, adecuación, remodelación y suministro de equipos en las Instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar-(CATAM)"	
VALOR DEL CONTRATO	399,046,429.41	
LUGAR DE EJECUCIÓN	Comando Aéreo De Transporte Militar	
CONTRATISTA	Grupo Empresarial Pinzón Muñoz GEPM S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR (PRINCIPAL O SUPLENTE)	ST DIAZ AREVALO ERICK ANDRES	
FORMA DE PAGO		

RUBRO	VALOR	PAC
02 02 02 005 004 01 2 10	CORTE DE OBRA AL 31 OCTUBRE 2021 HASTA POR EL VALOR DE $ 132.000.000 Y/O CONTRA FACTURACIÓN	DICIEMBRE 2021
	CORTE DE OBRA AL 30 NOVIEMBRE 2021 HASTA POR EL VALOR DEL SALDO Y/O CONTRA FACTURACION	CUENTAS POR PAGAR 2021 (PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2022)
02 01 01 004 004 08 16	CORTE DE OBRA AL 30 NOVIEMBRE 2021 HASTA POR EL VALOR DE $138.920.600 (PRESUPUESTO CALDERA)	PAC DICIEMBRE 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2021.
GARANTIA CONTRACTUAL	Póliza de seguros No: 21-44-101363878 con la compañía seguros del estado • Cumplimiento del contrato por valor de $119,713,928.82 desde el 5/10/2021 al 30/07/2022 • Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales por valor de $ 19,952,321.47 desde el 5/10/2021 al 30/11/2024 • Estabilidad y calidad de la obra por valor de $199,523,214.71 desde el 30/11/2021 al 30/11/2026 • Calidad y correcto funcionamiento de los bienes por valor de

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30
	$199,523,214.70 desde el 30/11/2021 al 30/11/2022	
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Póliza de seguros No: 21-40-101173679 con la compañía seguros del estado • Predios labores y operaciones por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021 • Perjuicios extra patrimoniales por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021 • Daño emergente y lucro cesante por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021 Póliza de seguros No: 21-40-101173679 con la compañía seguros del estado • Contratistas y subcontratistas por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021 • Responsabilidad civil patronal por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021 • Vehículos propios y no propios por valor de $181,705,200 desde el 5/10/2021 al 30/11/2021	

El día 14 de octubre de 2021., en las instalaciones del comando aéreo de transporte militar se reunieron el señor Jorge Hernando Pinzón Castiblanco Representante Legal Suplente , en su condición de contratista, el ST Díaz Arévalo Erick Andrés, en calidad de Supervisor y/o interventor, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y material de la ejecución del contrato en mención, cuyo objeto es "Mantenimiento, adecuación, remodelación y suministro de equipos en las Instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar-(CATAM)", de acuerdo a las condiciones relacionadas anteriormente.

PERSONAL DIRECTIVO A CARGO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TARJETA PROFESIONAL No**

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30
KAROL LISSETH BERNAL SANTOS	RESIDENTE DE OBRA	70202-296304TLM
SYLVIA MARIA CAMACHO CAMACHO	ASESOR SISOMA	Resolución No 3479 de 27/07/2020

MAQUINARIA, EQUIPO Y MATERIALES

TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
De acuerdo a lo requerido en el estudio previo del presente contrato			

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

PRESUPUESTO ADECUACION ZONA DE CALDERA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES					
	CAMPAMENTO DE 18 M2	UN	1			
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	90			
	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20			
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	12			
	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	2			
	DEMOLICIÓN DE BANCOS EN CONCRETO	UN	5			
	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	170			
	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN	1			
	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	20			
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CIMENTACIÓN					
	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,8			
	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M3	4,5			
	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO PARA RELLENO	M3	0,5			
	ACERO FIGURADO PARA REFUERZO FY' 60,000 PSI, INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	KG	100			
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	ESTRUCTURA					
	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,8			
	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 E=0.10 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	65			
	VIGA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,5			
	ACERO FIGURADO PARA REFUERZO FY' 60,000 PSI, INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	KG	180			
	DINTELES CONCRETO 0,15 X0.20	ML	2			

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 4.390.097,00
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 85.496,00	$ 256.488,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 153.569,00	$ 460.707,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	2	$ 176.527,00	$ 353.054,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	6	$ 131.608,00	$ 789.648,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE ENCAUCHETADO 4 X NO. 8 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$ 30.348,00	$ 1.517.400,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 900.459,00	$ 900.459,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V,2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 112.341,00	$ 112.341,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CIELO RASO					$ 1.580.187,00
	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN)	M2	21	$ 75.247,00	$ 1.580.187,00	
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					$ 15.593.198,00
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	80	$ 27.011,00	$ 2.160.880,00	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMLIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	58	$ 51.851,00	$ 3.007.358,00	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	80	$ 130.312,00	$ 10.424.960,00	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	PAÑETE					$ 4.172.990,00
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	170	$ 24.547,00	$ 4.172.990,00	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$ 1.007.248,00
	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1" INCLUYE CODOS , UNIONES, ADAPTADORES MACHOS	ML	30	$ 16.630,00	$ 498.900,00	
	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	1	$ 171.613,00	$ 171.613,00	
	VÁLVULA DE CHEQUE Ø 1"	UN	1	$ 70.528,00	$ 70.528,00	
	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1" ,	UN	1	$ 62.909,00	$ 62.909,00	
	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO	UN	2	$ 83.678,00	$ 167.356,00	
	REGISTRO DE AGUA Ø 1/2"	UN	1	$ 35.942,00	$ 35.942,00	
	PINTURA					$ 8.619.100,00
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	245	$ 35.180,00	$ 8.619.100,00	
	CARPINTERÍA METÁLICA					$ 10.829.436,00
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 ENTAMBORADA CON VENTANA DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	M2	18	$ 415.367,00	$ 7.476.606,00	
	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.16, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO CHAPAS Y PASADORES.	M2	7,5	$ 447.044,00	$ 3.352.830,00	
	CUBIERTA					$ 9.303.524,00
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METÁLICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGÚN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEVENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	37	$ 60.487,00	$ 2.238.019,00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	37	$ 88.525,00	$ 3.275.425,00	
	FLANCHE EN LÁMINA DE 0.25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ML	30	$ 48.086,00	$ 1.442.580,00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA Y BAJANTE AGUAS LLUVIAS CON SUS CORRESPONDIENTES TAPAS, UNIONES , SELLOS , SOPORTES , CODOS, BAJANTES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	30	$ 78.250,00	$ 2.347.500,00	
	ASEO GENERAL					$ 4.437.850,00
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	80	$ 5.214,00	$ 417.120,00	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	70	$ 57.439,00	$ 4.020.730,00	

PRESUPUESTO remodelacion bodega loreto- GRUEA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CARPINTERIA EN MADERA					$ 2.636.755,00
	PUERTA CORREDIZA con bastidor, refuerzos y panel de madera maciza de cedro , MARCO EN MADERA , SOBRE HERRAJES INDUSTRIALES PARA MOVILIDAD Y TIRADERA 2 X 2,5	UN	1	$ 2.636.755,00	$ 2.636.755,00	
	CARPINTERIA METALICA					$ 22.478.357,00
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	5	$ 10.132,00	$ 50.660,00	
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	43	$ 356.724,00	$ 15.339.132,00	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 5 +5 COLOR GRIS + PVB .76) CON BARRA ANTIPÁNICO DE DOSPUNTO CENTRAL (SALIDA DE EMERGENCIA) PERFIL MARCO , MARCO EN ALUMINIO , SOCALOSUPERIOR E INFERIOR. DE (2,1x2,5 MTS) APROXIMADAMENTE. BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) CHAPA DE SEGURIDAD	UN	2	$ 3.447.091,00	$ 6.894.182,00	
	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA (INCLUYE MARCO, ANCLAJES, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 194.383,00	$ 194.383,00	
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**$ 195.381**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	ASEO GENERAL					$ 725.681,00
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	18	$ 5.214,00	$ 93.852,00	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	11	$ 57.439,00	$ 631.829,00	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCHO DE TROPA cocina

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	PRELIMINARES					$ 3.152.205,00
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	90	$ 9.920,00	$ 892.800,00	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	2	$ 50.442,00	$ 100.884,00	
	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	180	$ 6.890,00	$ 1.240.200,00	
	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN	1	$ 7.757,00	$ 7.757,00	
	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	UN	10	$ 17.887,00	$ 178.870,00	
	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA INCLUYE ACCESORIOS	UN	10	$ 72.188,00	$ 721.880,00	
	DESMONTE VENTANAS	UN	1	$ 9.814,00	$ 9.814,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 3.405.238,00
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 85.496,00	$ 256.488,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	8	$ 153.569,00	$ 1.228.552,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	8	$ 176.527,00	$ 1.412.216,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	50	$ 5.666,00	$ 283.300,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	2	$ 112.341,00	$ 224.682,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CIELO RASO					$ 2.257.410,00
	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN)	M2	30	$ 75.247,00	$ 2.257.410,00	
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					$ 29.427.010,00
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABLIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	90	$ 27.011,00	$ 2.430.990,00	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	70	$ 51.851,00	$ 3.629.570,00	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	90	$ 130.312,00	$ 11.728.080,00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: VITTORIANO FORMATO 30 X 60 CMS RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE.	M2	170	$ 68.461,00	$ 11.638.370,00	
	PAÑETE					$ 4.172.990,00
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES'	M2	170	$ 24.547,00	$ 4.172.990,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	INSTALACIONES DE GAS					$ 7.336.274,00
	TUBERIA DE COBRE TIPO "L" GAS 1/2"	ML	64	$ 32.671,00	$ 2.090.944,00	
	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	UN	9	$ 51.463,00	$ 463.167,00	
	PUNTO DE GAS TUBERIA COBRE 1/2"	UN	9	$ 33.044,00	$ 297.396,00	
	MANGUERA FLEXOMETÁLICA DE GAS Ø 3/8" X 1,50 MT	UN	8	$ 101.749,00	$ 813.992,00	
	REGULADOR GAS 143 E-METER	UN	3	$ 229.775,00	$ 689.325,00	
	NICHOS Y GABINETES METÁLICO	UN	2	$ 497.097,00	$ 994.194,00	
	PRUEBA DE HERMETICIDAD	UN	1	$ 155.976,00	$ 155.976,00	
	PUNTO DE GAS HG 1/2"	UN	9	$ 163.184,00	$ 1.468.656,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	64	$ 5.666,00	$ 362.624,00	
	PINTURA					$ 316.620,00
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	9	$ 35.180,00	$ 316.620,00	
	CARPINTERÍA METÁLICA					$ 3.322.936,00
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	M2	8	$ 415.367,00	$ 3.322.936,00	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CARPINTERIA EN ALUMINIO					$ 2.140.344,00
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	6	$ 356.724,00	$ 2.140.344,00	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$ 4.159.682,00
	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE DE PISO ACERO INOXIDABLE 30 X 11 CM	UN	8	$ 172.976,00	$ 1.383.808,00	
	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	2	$ 171.613,00	$ 343.226,00	
	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO 30CM PROFUNDIDAD 7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONTABLE. INCLUYE REFUERZOS EN PLATINA INOXIDABLE TRAFICO PEATONAL. CONTIENE DESAGUE A LATERAL DE 3" CON CAJA ACABADO SATINADO	UN	4	$ 608.162,00	$ 2.432.648,00	
	ASEO GENERAL					$ 5.638.770,00
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	90	$ 5.214,00	$ 469.260,00	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	90	$ 57.439,00	$ 5.169.510,00	

PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCHO DE TROPA PASILLO

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	PRELIMINARES					$ 309.098,00
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	20	$ 9.920,00	$ 198.400,00	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	2	$ 50.442,00	$ 100.884,00	
	DESMONTE VENTANAS	UN	1	$ 9.814,00	$ 9.814,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			-		$ 1.684.314,00
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	2	$ 85.496,00	$ 170.992,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL). INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 153.569,00	$ 460.707,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	5	$ 176.527,00	$ 882.635,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	30	$ 5.666,00	$ 169.980,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	CIELO RASO					
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					$ 4.912.934,00
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	22	$ 27.011,00	$ 594.242,00	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	28	$ 51.851,00	$ 1.451.828,00	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	22	$ 130.312,00	$ 2.866.864,00	
	PINTURA					$ 3.166.200,00
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	90	$ 35.180,00	$ 3.166.200,00	
	CARPINTERÍA METÁLICA					$ 2.492.202,00
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	M2	6	$ 415.367,00	$ 2.492.202,00	
	CARPINTERIA EN ALUMINIO					$ 713.448,00
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	2	$ 356.724,00	$ 713.448,00	
	ASEO GENERAL					$ 678.670,00
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	20	$ 5.214,00	$ 104.280,00	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	10	$ 57.439,00	$ 574.390,00	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCHO DE TROPA CUARTO FRIO

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
	PRELIMINARES					$ 447.242,00
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	40	$ 9.920,00	$ 396.800,00	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	1	$ 50.442,00	$ 50.442,00	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 1.506.808,00
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	2	$ 85.496,00	$ 170.992,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 153.569,00	$ 460.707,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	4	$ 176.527,00	$ 706.108,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	10	$ 5.666,00	$ 56.660,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 112.341,00	$ 112.341,00	
	CIELO RASO					
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					$ 8.366.960,00
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	40	$ 27.011,00	$ 1.080.440,00	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	40	$ 51.851,00	$ 2.074.040,00	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	40	$ 130.312,00	$ 5.212.480,00	
	HIDROSANITARIO					$ 172.976,00
	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE ALARGADA Ø 4" ALUMINIO	UN	1	$ 172.976,00	$ 172.976,00	
	PINTURA					$ 4.327.140,00
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	123	$ 35.180,00	$ 4.327.140,00	
	CARPINTERÍA METÁLICA					$ 1.246.101,00
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	M2	3	$ 415.367,00	$ 1.246.101,00	
	ASEO GENERAL					$ 1.495.873,00
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	94,11	$ 5.214,00	$ 490.690,00	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	17,5	$ 57.439,00	$ 1.005.183,00	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30

TOTAL COSTO DIRECTO					$	195.598.037,00
ADMINISTRACIÓN				27,23%	$	53.261.345,48
IMPREVISTOS				1,00%	$	1.955.980,37
UTILIDADES				4,00%	$	7.823.921,48
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$	1.486.545,08
TOTAL COSTO INDIRECTO					$	64.527.792,41
EQUIPOS						
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE CALDERA HORIZONTAL DE MINIMO 30 BHP DE CAPACIDAD DE TRES PASOS DE GASES CON SISTEMA DE COMBUSTION CON QUEMADOR TIPO PAQUETE A GAS NATURAL O PROPANO, CONTROL ELECTRICO DE FUNCIONAMIENTO AUTOMATICO, ELEMENTOS DE SEGURIDAD, Y CONTROL AISLADA EN FIBRA DE VIDRIO Y PROTEGIDA EN ACERO INOXIDABLE, PRESION DE TRABAJO 125 PSI INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS , CONEXIONES , REDES Y SISTEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 116.740.000,00	$ 116.740.000,00	$	116.740.000,00
TOTAL OFERTA ECONÓMICA ANTES DE IVA INCLUIDA CALDERA					$	375.379.284,33
IVA CALDERA					$	22.180.600,00
TOTAL OFERTA ECONÓMICA INCLUIDO IVA COSTO INDIRECTO E IVA CALDERA					$	399.046.429,41

OBSERVACIONES

El contratista hace entrega de la siguiente documentación:

- **APU´S**
- **Programación de obra con la respectiva ruta critica**
- **Organigrama del personal técnico y administrativo**
- **Plan de destinación final de escombros**
- **Documentación del personal profesional en la obra**
- **Entrega de planillas de parafiscales de todo el personal, certificado de estar al día con todo el personal en todos los aspectos de seguridad social, prestaciones sociales y salarios**
- **Acta de servidumbre**
- **Protocolo de bioseguridad Covid -19**

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

JORGE HERNANDO PINZON CASTIBLANCO
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ GEPM SAS
CONTRATISTA

ST. DIAZ AREVALO ERICK ANDRES
SUPERVISOR

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 14 /10/2021	HORA: 7:30